

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2745/18

Dužnik : RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi

Prihodi od unovčenja nekretnina	727.732,62 eura
Prihodi od sudskih nagodbi i troškova postupaka	27.364,12 eura
Ostali prihodi	4.425,90 eura
UKUPNO	759.522,64 eura

Rashodi

Knjigovodstvene usluge	18.466,97 eura
SKDD d.d.	10.122,87 eura
Erste banka (naknada za platni promet)	774,53 eura
Grad Vrgorac	1.094,49 eura
Fina (naknade, predujmovi)	540,18 eura
Procjena posječene drvne mase	376,34 eura
Putni nalozi (stečajni upravitelj Erceg)	800,13 eura
HŽ Infrastruktura – najam	1.422,62 eura
Troškovi javnih bilježnika	617,39 eura
Državni proračun (sudske pristojbe, podmirenja zakonskih obveza)	1.499,71 eura
Trošak plaća radnika temeljem čl. 155. SZ-a	15.655,48 eura
Odvjetničke usluge	272,24 eura
Usluge bravara	195,77 eura
Trošak vještaka	399,50 eura
Zagrebački holding d.o.o.	1.612,24 eura
Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	369,23 eura
HŽ Infrastruktura d.o.o. plaćanje po nagodbi	2.136,02 eura
Nagrada stečajnog upravitelja Matea Hercega	24.987,62 eura
Nagrada stečajnog upravitelja Gorana Jujnovića Lučića (bruto)	36.230,08 eura
Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo Ovr-78025/2022	1.099,21 eura
Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	5.000,00 eura
Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska	22.337,40 eura
Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika Slatinska banka d.d.	192.293,78 eura

Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika Agram banka d.d.	400.541,73 eura
UKUPNO	738.845,53 eura

Preostali iznos predviđen je za:

Djelomično namirenje tražbina I višeg isplatnog reda	20.176,31 eura
Naknade za platni promet za provedbu namirenja	500,00 eura

II ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nekretnina upisana u poduložak broj 20950/zk.ul 2521, Knjiga PU: Grad Zagreb, Stambena zgrada VLAŠKA 78, ZAGREB sagrađena na čest. br. 2385/1, po novoj izmjeri čest. br. 6213 k.o. CENTAR, povezano s pravom vlasništva stana br.3 na IV (četvrtom) katu koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, dvije kupaonice, nužnika, predsoblja, degažmana i lođe u površini od 121.49 čm unovčena je za iznos od 220.983,48 eura. Od uprihodovanog iznosa namiren je razlučni vjerovnik Agram banka d.d. za iznos od 191.003,53 eura, dok je preostali iznos izdvojen za namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Garaža br.2. površine 14,45m², koja se nalazi u podrumu Stambene zgrade VLAŠKA 78, ZAGREB sagrađene na čest. br. 2385/1, po novoj izmjeri čest. br. 6213 k.o. CENTAR, zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, sukladno članku 68., 69. i 370. st. 4., Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima unovčena je za iznos od 25.217,33 eura.

Nekretnina označena kao zk.čbr. 1484/3, broj D.L. 28, k.o. Lipik, Domišljan Oranica, ukupne površine 9960 m², upisane u zk.ul. 1762, k.o. Lipik i nekretnina označena kao zk.čbr. 1484/7, broj D.L. 28, k.o. Lipik, Domišljan Oranica, ukupne površine 10015 m², upisane u zk.ul. 1763, k.o. Lipik unovčene su za iznos od 26.020,81 eura. Od uprihodovanog iznosa izdvojen je iznos od 3.683,52 eura za namirenje troškova unovčenja predmeta razlučno prava , dok je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija namiren za iznos od 22.337,40 eura.

Nekretnina označena kao zk.č.br. 4982/3 k.o. Vrgorac, Dvorište, ukupne površine 7235 m², zk.č.br. 704 ZGR, k.o. Vrgorac, Zgrada tvornica, površine 280 m² te zk.č.br. 705 ZGR, k.o. Vrgorac, Zgrada tvornica, površine 800 m², sve upisano u zk.ul. 2302, k.o. Vrgorac unovčena je za iznos od 242.882,74 eura. Od uprihodovanog iznosa izdvojen je iznos od 33.344,54 eura za namirenje troškova unovčenja predmeta razlučno prava , dok je razlučni vjerovnik Agram banka d.d. namiren za iznos od 209.538,20 eura.

Nekretnine: (i) upisana u zk.ul. 855, k.o. Gornji Hrastovac, ukupne površine 183949 m², (ii) nekretnina označena kao zk.č.br. 464/1, k.o. Mračaj, Oranica Paljevina u Alapićevoj kosi, površine 9452 m² i zk.č.br. 465/1, k.o. Mračaj, Oranica Paljevina u Alapićevoj kosi, površine 1708 m², sve upisano u zk.ul. 89, k.o. Mrača, (iii) nekretnina upisana u zk.ul. 596, k.o.

Meminska, ukupne površine 52337 m2, (iv) nekretnina označena kao 264/59, k.o. Slabinja, šuma u brdu, površine 5816 m2, upisana u zk.ul. 884, k.o. Slabinja, (v) nekretnina upisana u zk.ul. 764, k.o. Slabinja, ukupne površine 548690 m2, (vi) nekretnina upisana u zk.ul. 987, k.o. Utolica, ukupne površine 329220 m2 i (vi) nekretnina upisana u zk.ul. 355, k.o. Selište, ukupne površine 48185 m2 unovčene su za iznos od 212.628,15 eura. Od uprihodovanog iznosa izdvojen je iznos od 20.334,37 eura za namirenje troškova unovčenja predmeta razlučno prava, dok je razlučni vjerovnik Slatinska banka d.d. namiren za iznos od 192.293,78 eura.

Rashodi u stečajnom postupku detaljno su pobrojani pod I završnog izvješća.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Iznos utvrđenih tražbina I višeg isplatnog reda – 342.857,82 eura.

Iznos raspoloživ za diobu nakon podmirenja obveza stečajne mase i djelomičnog namirenja razlučnih vjerovnika – 20.177,11 eura.

Tražbine I višeg isplatnog reda koje će se uzeti u obzir prilikom diobe – 20.177,11 eura.

Tražbine I višeg isplatnog reda namiruju se u postotku od **5,885 %** u odnosu na utvrđeni iznos tražbine.

	Vjerovnik	Utvrđena tražbina u eurima	Iznos predviđen za namirenje	Postotak namirenja	Preostali iznos tražbine u eurima
2.	Beko Vlado OIB 98192814490	6.139,22	361,29	5.885	5.777,93
3.	Borojević Đurđa OIB 62198621324	1.106,43	65,11	5.885	1.041,32
4.	Borojević Saković Tajana OIB 65546791595	1.105,90	65,08	5.885	1.040,82
5.	Brcko Ivan OIB 47435665958	7.615,50	448,17	5.885	7.167,33
6.	Čerić Zlatko OIB 41591894443	2.811,28	165,44	5.885	2.645,84
7.	Djordjević Stanko OIB 85391533465	2.383,96	140,29	5.885	2.243,67

8.	Drakulić Mladen OIB 14545932409	3.342,13	196,68	5.885	3.145,45
9.	Gligorijević Jadranka OIB 79645171325	2.803,30	164,97	5.885	2.638,33
10.	Januzović Nikola OIB 08085911531	1.687,81	99,33	5.885	1.588,48
11.	Jurković Strunjak Viktorija OIB 41854485185	4.227,10	248,76	5.885	3.978,34
12.	Milinković Milorad OIB 73028310278	2.267,32	133,43	5.885	2.133,89
13.	Milinković Stevo OIB 65556758929	6.057,81	356,50	5.885	5.701,31
14.	Mustapić Slavko OIB 37459296718	3.521,01	207,21	5.885	3.313,80
15.	Pašut Anita OIB 94034018888	5.128,86	301,83	5.885	4.827,03
16.	Prebeg Maja OIB 24698563214	25.581,81	1.505,49	5.885	24.076,32
17.	Saković Aleksandar OIB 49040820411	631,28	37,15	5.885	594,13
18.	Skender Neven OIB 68527011429	85.705,10	5.043,75	5.885	80.661,35
19.	Solomun Srećko OIB 88969085789	13.983,32	822,92	5.885	13.160,40
20.	Stojnić Mihajlo OIB 63582693016	2.728,99	160,60	5.885	2.568,39
21.	Subotić Momir OIB 88806763185	6.252,73	367,97	5.885	5.884,76
22.	Sušić Feni OIB 59051286760	1.813,66	106,73	5.885	1.706,93

23.	Tomašević Biljana OIB 02892549486	8.684,29	511,07	5.885	8.173,22
24.	Vidić Jurica OIB 25777784059	3.386,73	199,31	5.885	3.187,42
25.	Žuvić Davor OIB 93006732500	33.904,89	1.995,30	5.885	31.909,59
26.	Žuvić Darian OIB 47712734508	47.961,67	2.822,54	5.885	45.139,13
27.	Žuvić Marina OIB 25843729040	33.657,65	1.980,75	5.885	31.676,90
28.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina - AORT	26.151,95	1.539,04	5.885	24.612,91
29.	Hrenek Tihomir, OIB 31961830644	995,90	58,60	5.885	937,30
30.	Oberman Danijela, OIB 31799471381	1.220,22	71,80	5.885	1.148,42

Iznos utvrđenih tražbina II višeg isplatnog reda – 1.944.742,94 eura.

Iznos raspoloživ za diobu nakon podmirenja obveza stečajne mase i djelomičnog namirenja razlučnih vjerovnika – 0,00 eura.

Tražbine II višeg isplatnog reda koje će se uzeti u obzir prilikom diobe – 0,00 eura, zbog nedostatka novčanih sredstava.

Vjerovnik	OIB	Utvrđena tražbina (EUR)	Namireno putem razlučnog prava	Iznos predviđen za namirenje	Postotak namirenja	Preostali iznos tražbine
METROALFA d.o.o.	53900897411	3.681.40	0	0,00	0	3.681.40
PODRAVSKA BANKA d.d.	97326283154	53.77	0	0,00	0	53.77
Zagrebački holding d.o.o.	85584865987	567.01	0	0,00	0	567.01

RH, MFIN, Porezna uprava	18683136487	4.293.42	0	0,00	0	4.293.42
SKDD d.d.	64406809162	2.419.02	0	0,00	0	2.419.02
Abazza d.o.o.	56239296443	4.298.89	0	0,00	0	4.298.89
EOS MATRIX d.o.o.	76674680107	764.74	0	0,00	0	764.74
FAVORY d.o.o.	31134262074	7.198.66	0	0,00	0	7.198.66
HAMAG-BICRO	25609559342	555.886.91	0	0,00	0	555.886.91
Raiffeisen Leasing d.o.o.	75346450537	18.919.57	0	0,00	0	18.919.57
Unicredit Leasing Croatia d.o.o.	18736141210	8.275.26	0	0,00	0	8.275.26
Financijska agencija (FINA)	85821130368	6.805.36	0	0,00	0	6.805.36
HŽ Infrastruktura d.o.o.	39901919995	8.799.82	0	0,00	0	8.799.82
Keramika Modus d.o.o.	93756665118	184.937.85	0	0,00	0	184.937.85
Allianz Zagreb	23759810849	728.02	0	0,00	0	728.02
AGRAM BANKA d.d.	70663193635	689.803.25	400.514,73	0,00	0	289.288,52
SLATINSKA BANKA d.d.	42252496579	447.309.99	192.293,78	0,00	0	255.016,21

Mjesto i datum

Zagreb, 17.10.2025.

Stečajni upravitelj

Goran Jujnović Lučić